

MAT ugostiteljski trgovački obrt, klaonica i prerada mesa u stečaju  
vl. Marijan Tulić, 42000 Bjelovar, Vidikovac 44,  
OIB: 30054559094

St-600/2019

Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište Dr. Ivše Lebovića 42  
Stečajni sudac

**Podnesak: Specifikacija troškova po Rješenju o dosudi posl.broj 1. St-600/2019-59 od 7. svibnja 2021., kupac MAT-GRUPA d.o.o. Bjelovar, OIB: 56028987231.**

Nastavno se prezentira obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017) a za ročište za diobu dijela kupovnine koja se odnosi na **nekretnine** polučene skupnim unovčenjem nekretnine i pokretnina EJD u organizaciji Financijske agencije.

**Nekretnine smještene na k.č.br. 1526/1 upisane u zk. uložak broj 709 kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR k.o. Grad Bjelovar, u naravi klaonica, rasjeckavaonica, hladnjača za uskladištenje namirnica životinjskog podrijetla, pogon za preradu mesa i za proizvodnju namirnica životinjskog podrijetla, stočni depo i nadstrešnica, na adresi Vidikovac 46, Bjelovar, ukupne površine 4987 m<sup>2</sup>**

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 4.017.318,93 kn što predstavlja 73,196% od ukupne utvrđene vrijednosti predmeta prodaje koja iznosi 5.488.418,93 kuna. 5.488.418,93 73,196% 4.017.318,93 kn

1. Od iznosa unovčenja koji prema rješenju o dosudi iznosi 1.392.104,73 kn na nekretnine se odnosi 73,196% 1.392.104,73 73,196% **1.018.964,98 kn**

2. čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

**2.1. Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu**

Elaborat procjene vrijednosti	7.500,00	73,196%	5.489,70 kn
Troškovi EJD Financijska agencija	2.240,00	73,196%	1.639,59 kn

**2.2. Razmjerni dio troškova st. postupka koji terete ovu nekretninu**

Raspoređeni iznos općih troškova stečajnog postupka, ne obračunava se	73,196%	0,00 kn
---	---------	---------

**UKUPNO TROŠKOVI (2.1.+2.2): 7.129,29 kn**

3. Ostatak za namirenje razlučnih vjerovnika (1. - 2. ) 1.011.835,69 kn

1. VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O., Bjelovar, Slavenska cesta 4  
OIB:72949408555 – u cijelosti -680.775,11 kn

2. VODNE USLUGE D.O.O., Bjelovar, Ferde Livadića 14A OIB:43307218011 – u cijelosti -45.229,12 kn

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, OIB:26635292229 zastupana po ŽDO u Bjelovaru, - u cijelosti -25.510,00 kn

4.Republika Hrvatska,Ministarstvo financija,Porezna uprava, Zagreb, OIB: 18683136487 zastupana po ŽDO u Bjelovaru, ostatak iznosa -260.321,46 kn

Preostalo: -0,00 kn

Sveta Nedjelja 9. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Milan Bariša Obradović